

# Право на защиту



Вестник  
Уполномоченного  
по правам человека  
в Пензенской области

№14 2015 г.

Человек, его права и свободы  
являются высшей ценностью.  
Признание, соблюдение и защита  
прав и свобод человека и гражданина  
– обязанность государства.  
(ст. 2 Конституции Российской Федерации)

# Дорогие читатели!

*Приветствую вас на страницах «Вестника Уполномоченного». В Пензенской области уделяется большое внимание развитию правозащитных институтов и институтов гражданского общества.*



Институт уполномоченного по правам человека является государственным органом, который всесторонне участвует в обеспечении охраны, защиты, пропаганде прав и свобод человека и гражданина и оказывает квалифицированную юридическую помощь. В регионе создана необходимая нормативная база для эффективной работы в данном направлении.

Во время избирательной кампании мне поступило более 11 тысяч обращений пензенцев. Эти просьбы, жалобы и заявления тщательно анализируются. Некоторые просьбы носили личный характер, другие системный. По каждой из них будут предложены реальные решения, даны соответствующие поручения правительству области.

Мы возродили в регионе такую необходимую форму работы с жителями отдаленных районов, как «Социальный поезд». Опыт показывает: когда специалисты министерств и ведомств выезжают к людям в села и ведут личный прием, это наиболее эффективно. Будем продолжать эту практику. Уполномоченный по правам чело-

века в Пензенской области Елена Николаевна Рогова поддержала инициативу и принимает непосредственное участие в работе «Социального поезда».

Отдельное внимание в регионе уделяется развитию некоммерческих общественных организаций. С каждым годом в Пензенской области появляется все больше благотворительных, социально значимых проектов. Отмечу, что запрос идет не столько от нуждающихся в поддержке, сколько от людей, готовых искренне и самоотверженно помогать другим. Возрастающая активность граждан отражает степень зрелости гражданского общества.

Решение проблем людей зачастую зависит именно от упорства правозащитных организаций и правозащитников. Уверен, что совместная работа принесет положительные результаты на благо жителей Сурского края.

**С уважением, Губернатор  
Пензенской области  
Иван Белозерцев**

# Читайте в номере:

---

О работе Уполномоченного по правам человека в Пензенской области в 2015 году . . . . .	стр. 2
Спрашивали – отвечаем! Об организации бесплатной юридической помощи в Пензенской области . . . . .	стр. 4
Сложности реабилитации. По материалам «круглого стола» о проблемах инвалидов . . . . .	стр. 8
Как не стать жертвой обмана. Руководство против уловок мошенников . . . . .	стр. 10
Капитально отремонтировали. О реализации региональной программы по проведению капитального ремонта в многоквартирных жилых домах в 2015 году . . . . .	стр. 12
Налоговое бремя. Как изменения в законодательстве затронули интересы собственников . . . . .	стр. 14
Кредит доверия. О процедуре банкротства для физических лиц . . . . .	стр. 16
Общероссийский народный фронт стал инструментом для решения социальных проблем в регионе . . . . .	стр. 18
Не бояться жить. В Пензе создан уникальный центр для людей с ограниченными возможностями и безграничными талантами . . . . .	стр. 20
НКО Пензенской области. Социальные проблемы в регионе помогают решать некоммерческие организации . . . . .	стр. 22
Благотворительные программы фонда местного сообщества «Гражданский Союз» . . . . .	стр. 24
Аппарат Уполномоченного по правам человека отвечает на вопросы граждан . . . . .	стр. 26
Территория права . . . . .	стр. 28
Новости региона . . . . .	стр. 29

# О работе Уполномоченного в Пензенской области

## О новых полномочиях и деятельности по правовому просвещению и защите прав граждан

**В 2015 году были приняты изменения в федеральном и региональном законодательстве, направленные на совершенствование деятельности Уполномоченных по правам человека, расширен круг вопросов, которые относятся к сфере их деятельности.**



Наряду с рассмотрением обращений и жалоб на действия (бездействие) органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления Уполномоченный по правам человека в субъекте вправе рассматривать жалобы и обращения на действия федеральных органов исполнительной власти и организаций федерального подчинения.

Согласно Указу Президента РФ от 21 мая 2012 г. № 636 «О структуре федеральных органов исполнительной власти», к таким органам относятся УФНС, Росреестр, УФАС, Росздравнадзор и многие другие. Внесенные изменения позволяют Уполномоченному при рассмотрении жалоб на решения или действия (бездействия) территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, руководство деятельностью которых осуществляет Правительство Российской Федерации, а также организаций федерального подчинения беспре-

пятственно посещать указанные территориальные органы и организации; запрашивать и получать от них сведения, документы и материалы, необходимые для рассмотрения жалоб; получать объяснения должностных лиц и государственных служащих указанных территориальных органов, организаций по вопросам, подлежащим выяснению в ходе рассмотрения жалоб; проводить самостоятельно или совместно с компетентными государственными органами, должностными лицами и государственными служащими проверку деятельности указанных территориальных органов и организаций и их должностных лиц.

Уполномоченный может обращаться в суд в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц, публичных интересов в случаях, предусмотренных действующим законодательством, может выступать инициатором проведения общественной проверки или общественной экспертизы на территории региона по вопросам, относящимся к его компетенции, имеет право формировать общественные инспекции и группы общественного контроля в Пензенской области.

При посещении учреждений и органов, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы, Уполномоченный вправе беседовать с осужденными наедине в условиях, позволяющих представителю администрации учреждения видеть беседующих, но не слышать их.

Новые полномочия уже реализуются Уполномоченным по правам человека в Пензенской области. Рассмотрен ряд обращений на действия федеральных органов исполнительной власти (ФНС, Росреестра), организованы встречи с заключенными наедине.

В 2015 году в Пензенской области сменился Уполномоченный по правам ребенка. Пост детского омбудсмена стал вакантным после того, как в апреле 2015 года Ирина Крачевская досрочно покинула должность в связи с выходом на пенсию за выслугу лет.

На должность Уполномоченного по правам ребенка в Пензенской области назначена Елена Столярова. Такое решение приняли депутаты Законодательного собрания на 30-й сессии, состоявшейся 9 октября 2015 года. Кандидатура Елены Столяровой была внесена главой региона и поддер-

жана депутатами единогласно. Ранее Елена Столярова занимала пост министра труда, социальной защиты и демографии Пензенской области. С 1999 года она работала в органах исполнительной власти Пензенской области, курировала вопросы социальной политики.

Одной из важных сфер деятельности Уполномоченного является работа с обращениями граждан. Информация о нарушении тех или иных прав граждан содержится в письменных и устных обращениях, поступающих от жителей региона электронными и почтовыми сообщениями, в ходе личных приемов или по телефону. За 11 месяцев в аппарат Уполномоченного в Пензенской области поступило более тысячи обращений.

В классификации жалоб заявителей на основании территориальной принадлежности есть обращения от жителей как города Пензы, так и районов области. Поступают жалобы и из других субъектов РФ, от осужденных, находящихся в местах лишения свободы, а также анонимные обращения.

Значительная часть вопросов заявителей, как показывают данные статистики, касается в основном деятельности федеральных органов исполнительной власти и их территориальных подразделений и органов местного самоуправления Пензенской области. Учитывая проведенный анализ обращений и в связи с последними изменениями в законе об Уполномоченном, в этом номере вестника «Право на защиту» мы уделили особое внимание вопросам, решение которых входит в компетенцию территориальных и федеральных органов власти.

Данный выпуск издания освещает актуальные вопросы, с которыми обращаются граждане. Среди них многочисленные факты мошенничества, вопросы по уплате взносов на капитальный ремонт, повышению налоговых ставок для физических лиц, вопросы землепользования, оказания бесплатной юридической помощи и многие другие.

В подготовке вестника принимали участие руководители министерств, ведомств, общественных объединений, действующих на территории Пензенской области. Они ответили на наиболее значимые вопросы и познакомили читателей с ситуацией в сфере своей деятельности, защиты прав граждан, исполнительного производства, осветили последние изменения законодательства на региональном и федеральном уровне.

Традиционно в рубриках «Под защитой закона – территория права» и «Имею право» можно ознакомиться с положительными примерами работы Уполномоченного, найти компетентные консультации юристов аппарата Уполномоченного, изучить опыт правозащитной деятельности.

Особое внимание уделяется издательской деятельности аппарата Уполномоченного, которая в рамках правового просвещения осуществляется уже седьмой год. С 2014 года библиотеку Уполномоченного по правам человека в Пензенской области пополнили:

- ежегодный доклад «О деятельности Уполномоченного по правам человека в Пензенской области в 2014 году»;

- справочная информация «Для иностранных граждан, пребывающих на территории Пензенской области»;

- Вестник Уполномоченного «Право на защиту»;

- справочник призывника, который был переиздан с обновленной контактной информацией и изменениями в законодательстве о воинской обязанности военнослужащих;

- справочник освобождающегося из мест лишения свободы;

- буклет «О праве жителей Пензенской области на бесплатную юридическую помощь».

Все издания распространяются безвозмездно. Кроме этого, они размещены в свободном доступе на официальном сайте Уполномоченного по правам человека в Пензенской области [www.ombudsmanpzn.ru](http://www.ombudsmanpzn.ru).

Надеюсь, что на страницах наших изданий и очередного выпуска Вестника каждый читатель найдет для себя важную и полезную информацию. Благодарю авторов всех публикаций за работу над подготовкой издания.

**Уполномоченный по правам человека  
в Пензенской области  
Е.Н. Рогова.**



# Спрашивали – отвечаем!

## В Пензенской области объединили усилия разных ведомств по оказанию бесплатной юридической помощи населению

**Право на получение квалифицированной юридической помощи – одна из основополагающих гарантий в системе обеспечения правового статуса личности. Данное право закреплено и гарантировано частью 1 статьи 48 Конституции РФ. Бесплатная юридическая помощь в Пензенской области оказывается в государственных и негосударственных учреждениях.**



### Юридическое бюро

В 2011 году в регионе был создан отдел оказания бесплатной юридической помощи на базе государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МФЦ). Для работы в нем отбирались квалифицированные сотрудники. Каждый из претендентов прошел собеседование с руководителем структурного подразделения и психологическое тестирование. Специалисты отдела ведут прием в МФЦ на территории всех 28 муниципальных районов и городских округов Пензенской области. Они же осуществляют выезды в сельские поселения, а также посещают на дому лиц, которые не имеют физической возможности попасть на прием.

В мае 2012 года на базе отдела МФЦ было создано государственное казенное учреждение

«Государственное юридическое бюро Пензенской области» (Госюрбюро), которое оказывает бесплатно юридическую помощь населению. Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в региональном бюджете на финансирование деятельности Госюрбюро, ежегодно составляют около 10 миллионов рублей.

За период с 2013 по сентябрь 2015 года в Госюрбюро поступило более 150 тысяч обращений. В 143 тысячах случаев были даны устные консультации, по 8 тысячам обращений составлены документы правового характера, в 90 случаях представлялись интересы в судах и органах государственной власти.

Среди обратившихся за бесплатной юридической помощью в основном малоимущие граждане. От них поступило около 5,5 тысячи обращений, еще 800 – от ветеранов ВОВ и граждан, 1900 – от инвалидов, 400 – от детей-инвалидов, детей-сирот,

оставшихся без попечения родителей и их представителей. Среди обратившихся за помощью было порядка 1600 граждан, которым право на получение бесплатной юридической помощи предоставлено в соответствии с Законом Пензенской области № 2222-ЗПО.

Перечень вопросов, с которыми обращаются граждане, мало изменяется со временем. Чаще всего жителей региона волнуют разные аспекты гражданского права, в первую очередь право собственности, вопросы жилищного и земельного права, социального обеспечения, семейных правоотношений.

Законодательством Пензенской области не предусмотрено создание муниципальных юридических бюро. Несмотря на это, органы местного самоуправления на местах оказывают бесплатную юридическую помощь. В 2014 году они проконсультировали более 14 тысяч граждан.

### **Бесплатные консультации**

Помимо Государственного юридического бюро в систему оказания бесплатной юридической помощи входят 87 исполнительных органов государственной власти и организаций Пензенской области, их перечень утвержден региональным правительством. Помощь оказывается преимущественно в виде правового консультирования в устной и письменной форме.

По данным управления Министерства юстиции России по Пензенской области, за первое полугодие 2015 года зафиксировано 125 тысяч обращений. В том числе в территориальные органы федеральных органов власти поступило 37 тысяч обращений, органы исполнительной власти – 4 тысячи, территориальные органы управления государственных внебюджетных фондов – 66 тысяч, к нотариусам – 9 тысяч, в органы местного самоуправления – 8 тысяч обращений.

К внебюджетным фондам, входящим в государственную систему бесплатной юридической помощи на территории Пензенской области, относятся:

- Территориальный фонд обязательного медицинского страхования;
- Пензенское региональное отделение фонда социального страхования РФ;
- отделения Пенсионного фонда РФ по Пензенской области.

Внебюджетные фонды оказывают юридическую помощь исключительно по вопросам, относящимся к их компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Адвокаты и нотариусы**

Определение размеров и порядка оплаты труда адвокатов и иных субъектов, оказывающих бесплатную юридическую помощь гражданам в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи, и компенсации их расходов не урегулированы законодательством. Несмотря на это, адвокатская палата Пензенской области самостоятельно принимает меры к повышению доступности правовой помощи для граждан. С целью повышения заинтересованности адвокатов в оказании бесплатной помощи решением Совета адвокатской

палаты в соответствии со статьей 25 Закона об адвокатуре предусмотрена выплата дополнительного вознаграждения.

В качестве положительного примера также следует отметить участие представителей адвокатского сообщества в альтернативных формах оказания бесплатной правовой помощи гражданам. Они регулярно выступают в средствах массовой информации с консультациями по правовым вопросам и разъяснениями действующего законодательства. Практикуются выезды по месту жительства пенсионеров и инвалидов для консультирования и подготовки юридических документов.

В целях расширения сферы оказания бесплатной юридической помощи и повышения ее доступности на базе Общественной приемной Главного Федерального инспектора по Пензенской области адвокаты и нотариусы также ведут прием граждан. Они входят в состав рабочей группы при управлении Минюста России по Пензенской области и посещают исправительные учреждения, где консультируют осужденных. В рамках проведения Дня юстиции адвокаты и нотариусы в составе рабочей группы раз в квартал выезжают в районы области для оказания квалифицированной бесплатной юридической помощи сельским жителям.

Нотариат так же, как и адвокатура, по своей правовой природе является публично-правовой корпорацией, но в отличие от адвокатуры имеет свои особенности. Нотариусы не участвуют в непосредственном разрешении конфликтных ситуаций между гражданами в судебном порядке. Как правило, они стараются помочь гражданам разрешить ту или иную ситуацию, не дожидаясь обращения в суд. Граждане же зачастую обращаются к нотариусу именно за обеспечением защиты тех или иных прав от возможных посягательств. В этом случае нотариусы оказывают юридическую помощь бесплатно.

Согласно сведениям, предоставленным нотариальной палатой Пензенской области, в 2013 году бесплатная юридическая помощь нотариусами была оказана по 20,7 тысячи обращений, в 2014 году – по 24,2 тысячи обращений.

Обзор вопросов, с которыми граждане обращаются к нотариусам за бесплатной помощью, показывает, что в основном интересуется оформление наследства, обязательства по материнскому капиталу, брачным отношениям, удостоверение доверенностей на распоряжение транспортными средствами и недвижимым имуществом.

Нотариальная палата Пензенской области регулярно размещает статьи в местных СМИ, в интернете, а также проводит «горячие телефонные линии», встречи с учащимися общеобразовательных школ.

На сегодняшний день 13 нотариусов области являются членами Пензенского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» и систематически оказывают бесплатную юридическую помощь гражданам.

### **«Юридические клиники»**

Жители Пензенской области имеют возможность получить юридическую помощь в негосу-

дарственном секторе. В него входят «юридические клиники», создаваемые образовательными учреждениями высшего профессионального образования юридического профиля.

В Пензенской области созданы 5 «юридических клиник» как структурных подразделений вузов на базе юридических факультетов. К работе данных организаций на добровольной основе привлекаются, как правило, студенты старших курсов и преподаватели факультетов.

«Юридические клиники» способствуют доступу населения к правосудию, обеспечивают правовое информирование граждан и вместе с тем помогают воспитывать новое поколение юристов-профессионалов, ориентированных на социальную помощь.

Возрастает количество оказанных услуг в «юридических клиниках». По данным управления Минюста Пензенской области, в 2013 году к ним обратились 615 человек, в 2014 году – 758 человек, увеличение составило 13 процентов.

Основной формой работы «юридических клиник» является прием граждан, на котором даются устные консультации, составляются процессуальные документы. Также одним из направлений деятельности «юридических клиник» является правовое просвещение населения: лекции, организация «круглых столов» и семинаров, выступление в СМИ.

## Общественные организации

Другим альтернативным способом реализации права граждан на получение бесплатной юридической помощи является деятельность общественных организаций.

На территории Пензенской области зарегистрировано 8 некоммерческих организаций, оказывающих бесплатную юридическую помощь населению. Остановимся подробнее на деятельности некоторых из них.

Ассоциация потребителей Пензенской области в целях более эффективной деятельности выступает в роли посредника при урегулировании споров потребителей и предпринимателей. В связи с этим основная масса конфликтных ситуаций, возникающих между потребителями и организациями торговли и сферы услуг, разрешается в досудебном порядке.

Пензенским региональным отделением общероссийской общественной организации «Российское историко-просветительское, благотворительное и правозащитное общество «Мемориал»



## Обменялись опытом

Уполномоченный по правам человека в Пензенской области Елена Рогова представила Пензенскую область на Международной научно-практической конференции «Бесплатная юридическая помощь: законодательное регулирование и практика применения в Российской Федерации». Она состоялась 29 сентября 2015 года в Саратове. В конференции приняли участие должностные лица из 18 субъектов России. Среди них представители исполнительных и законодательных органов власти, научного и адвокатского сообществ, иностранных и международных организаций. Опыт Пензенской области в данной сфере был отмечен как один из лучших в Приволжском федеральном округе как по объему и формам оказания бесплатной юридической помощи, так и по организации и взаимодействию заинтересованных сторон.

создана общественная приемная. Основными вопросами, с которыми граждане обращаются к ним, являются: подтверждение факта политической репрессии, поиски родственников, пропавших в ходе репрессии, информация о месте захоронения репрессированных, информация о существующих льготах для репрессированных и членов их семей.

С 2010 года существует Пензенское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России». Региональное отделение действует на основании Устава Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России». Оно продолжает традиции, заложенные Пензенской региональной общественной организацией «Союз юристов Пензенской области». За 2014 год бесплатная юридическая помощь оказана по 1464 обращениям жителей региона. В настоящее время региональное отделение расширяет спектр оказываемых услуг.

## Уполномоченный по правам человека

В свою очередь аппаратом Уполномоченного также оказывается бесплатная юридическая помощь гражданам. Помимо устного и письменного консультирования, разъяснения норм действующего законодательства и порядка защиты прав проводятся различные мероприятия правового характера, осуществляется подготовка специализированных изданий и распространение материалов просветительской направленности, в том числе в СМИ.

На официальном сайте Уполномоченного размещена рубрика «Куда и как обращаться на федеральном, региональном, муниципальных уровнях».



Издан информационный буклет о праве граждан на бесплатную юридическую помощь. Осуществляется взаимодействие с субъектами государственной и негосударственной систем бесплатной юридической помощи.

Аппаратом Уполномоченного налажено тесное взаимодействие с Госюрбюро, «юридическими клиниками». При необходимости в некоторых случаях, например для составления каких-либо процессуальных документов – заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера, для содействия в представлении интересов граждан в судах заявители направляются в Госюрбюро Пензенской области, в центры бесплатной юридической помощи населения при вузах, некоммерческие организации. В отдельных случаях сотрудники данных структур привлекаются к проведению приема граждан.

С целью оказания консультативной помощи главам местных администраций, а также жителям отдаленных районов Уполномоченным совместно с региональным управлением Минюста, нотариальной и адвокатской палатами, представителями органов государственной власти используется такая форма взаимодействия, как совместные приемы в рамках акции «День юстиции». Они проводятся с выездом в муниципальные образования области и исправительные колонии.

## Совершенствование работы

При реализации федерального закона о бесплатной юридической помощи возникают определенные проблемы. Судя по обращениям, поступающим в адрес Уполномоченного, граждане зачастую не владеют информацией о формах и способах защиты своих прав, о компетентных органах, их полномочиях, месте нахождения. Недостаточно развита информационная составляющая, которая включает сведения о субъектах, объемах оказания юридической помощи.

Другой важный вопрос – качество оказания бесплатной юридической помощи гражданам. К сожалению, не всегда она оказывается на должном профессиональном уровне и в полном объеме. От того, насколько качественную помощь получит заинтересованное в ней лицо, напрямую зависит успех в решении его проблемы и в целом удовлетворение потребностей граждан в юридической помощи.

Качество предоставляемой юридической помощи напрямую зависит от уровня подготовки кадров, который нужно постоянно повышать. Это должно стать приоритетной задачей для всех звеньев данной системы.

К сожалению, бесплатной юридической помощью пользуются отдельные категории граждан, которые определены законодательством. В этот перечень не вошли инвалиды III группы, лица, освобожденные из мест лишения свободы, и другие граждане, которые также являются социально незащищенными категориями и которым необходимо гарантировать право на бесплатную юридическую помощь. В ряде субъектов РФ этот перечень граждан значительно расширен в рамках регионального законодательства.

Уполномоченный по правам человека в Пензенской области Елена Рогова инициировала внесе-

ние изменений в закон «О реализации на территории Пензенской области Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» в части расширения перечня категорий граждан, имеющих право на бесплатную юридическую помощь. Предлагается предусмотреть такое право для следующих категорий граждан:

- инвалиды III группы,
- многодетные родители,
- лица, освобожденные из мест лишения свободы.

Кроме того, для подтверждения статуса и соответствия категориям, предусмотренным законодательством, гражданам требуется собрать значительный объем документов, что вызывает затруднения. Его также необходимо пересмотреть и упростить.

В целом на территории Пензенской области сложились устойчивые государственные и негосударственные формы оказания бесплатной юридической помощи гражданам, которые требуют дальнейшего развития и поддержки со стороны всех органов власти.

*С начала 2015 года различные виды помощи предоставлены, в том числе:*

<b>Оказание бесплатной юридической помощи и осуществление правового информирования и правового просвещения «Государственным юридическим бюро» в Пензенской области.</b>	<b>2013 год</b>	<b>2014 год</b>	<b>%</b>
Количество обращений граждан по вопросам оказания бесплатной юридической помощи	61855	55306	-11%
Количество обращений граждан, по которым оказана бесплатная юридическая помощь	61853	55306	-11%
Из них по видам бесплатной юридической помощи:			
Правовое консультирование в устной форме	58138	50710	-13%
Составление документов правового характера	3693	4561	+23%
Представление интересов в судах и других органах	22	35	+59%
Сведения о гражданах, которым оказана бесплатная юридическая помощь:			
Малоимущие граждане	998	1247	+25%
Инвалиды 1 и 2 групп	933	672	-28%
Ветераны ВОВ, Герои Российской Федерации, Советского Союза, Социалистического Труда	423	333	-21%
Дети-инвалиды, дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей, их законные представители	323	132	-59%
Граждане, которым право на получение бесплатной юридической помощи предоставлено законами субъектов РФ	410	531	+29%

# Сложности реабилитации

**Несмотря на прописанные в законе права и гарантии, инвалиды Пензенской области сталкиваются с препятствиями при обеспечении средствами технической реабилитации**

**При Уполномоченном по правам человека состоялся «круглый стол», где обсудили проблему обеспечения инвалидов средствами реабилитации и путевками на санаторно-курортное лечение.**



## Законное право

Вынести на обсуждение эти вопросы подтолкнули результаты рассмотрения обращений, которые поступают к Уполномоченному по правам человека в Пензенской области и в передвижную приемную Губернатора и правительства Пензенской области.

- Чтобы хоть как-то облегчить жизнь людей с ограниченными возможностями, государство должно обеспечивать их специальными средствами и изделиями. Перечень большой – от абсорбирующих пеленок и подгузников до кресел-колясок и телевизоров с телетекстом, в него входит даже содержание собаки-поводыря, - говорит Уполномоченный по правам человека Елена Рогова.

Обеспечение инвалидов техническими средствами реабилитации, протезно-ортопедическими изделиями производится в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - № 181-ФЗ) и принятыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами. По закону инвалиды обеспечиваются необходимыми техническими средствами реабилитации и протезно-ортопедическими изделиями в соответствии с индивидуальными программами реабилитации (ИПР), которые разрабатывает федеральное бюро медико-социальной экспертизы.

В соответствии со статьей 11 № 181-ФЗ, если предусмотренные технические средства реабилитации или услуги не могут быть предоставлены инвалиду или инвалид приобрел их за собственный счет,

ему выплачивается компенсация в размере полной стоимости, но не более, чем предусмотрено частью 14 статьи 11.1 № 181-ФЗ. Решение об обеспечении инвалидов техническими средствами реабилитации принимается при установлении медицинских показаний и противопоказаний. Финансирование расходных обязательств по обеспечению инвалидов техническими средствами реабилитации, в том числе изготовление и ремонт протезно-ортопедических изделий, осуществляется за счет средств федерального бюджета и Фонда социального страхования РФ. Дополнительные средства для финансирования расходов на предусмотренные законом технические средства реабилитации инвалидов могут быть получены из иных незапрещенных источников.

Технические средства реабилитации предоставляются инвалидам по месту их жительства уполномоченными органами в порядке, определяемом Правительством РФ, Фондом социального страхования РФ, а также иными заинтересованными организациями.

## Возникли проблемы

Несмотря на прописанные в законе права и гарантии, в Пензенской области инвалиды сталкиваются с проблемами при обеспечении средствами технической реабилитации. По данным Пензенского регионального отделения Фонда социального страхования РФ, расходы на данные цели из федерального бюджета в 2014 году сократились на 12,4% по сравнению с предыдущим годом. На 2015 год региональному отделению утверждены ассигнования в размере 144 миллионов рублей. Из них 17,8 миллиона рублей предусмотрено на выплату компенсации за самостоятельно приобретенное техническое средство.

По состоянию на начало августа 2015 года исполнено 12 233 заявок, что составляет 53% от общего числа. Выдано более 1,5 миллиона изделий. Инвалиды обеспечиваются техническими средствами реабилитации в порядке очередности. Поставка технических средств реабилитации осуществляется непосредственно инвалидам по месту их жительства либо по их желанию по месту нахождения пунктов выдачи, организованных поставщиками на территории области.

Задержки в обеспечении средствами реабилитации вызваны в том числе и длительностью прохождения конкурсных процедур и заключения государственных контрактов с поставщиками. В результате существует очередь на получение средств реабилитации, по отдельным видам она может достигать нескольких месяцев.

При самостоятельном приобретении необходимых технических средств инвалиды сталкиваются с проблемами при возврате денежных средств. К примеру, гражданин купил в магазине трость за 500 рублей, а в государственном контракте, исполненном заказчиком в лице Пензенского регионального отделения Фонда социального страхования РФ и организацией, выигравшей госконтракт, цена за трость указана в 316 рублей. По закону инвалиду вернут именно эту сумму.

Справедливости ради стоит отметить, что данные проблемы актуальны для большинства регионов России. В аппарат Уполномоченного по правам человека Пензенской области поступило несколько обращений, связанных с реализацией прав инвалидов на обеспечение техническими средствами реабилитации. Граждане жаловались на несвоевременность выдачи абсорбирующего белья и доставки его по месту жительства, а также досрочной замены инвалидной коляски. Так гражданин, являвшийся инвалидом I группы, должен был регулярно получать памперсы и пеленки. Однако на протяжении нескольких месяцев абсорбирующее белье ему не выдавалось. Он был вынужден приобретать его за собственные средства. После обращения Уполномоченного к руководству Пензенского регионального отделения Фонда социального страхования РФ заявитель в течение пяти дней был обеспечен средствами реабилитации до конца года.

По данным правительства Пензенской области, в 2014 году и в первом квартале 2015 года поступило 79 обращений (в том числе по вопросам санаторно-курортного лечения и установления инвалидности). Наибольшее число заявителей проживают в Пензе, Кузнецке, Сердобском районе.

## Путевка через суд

Дополнительно необходимо сказать об обеспечении инвалидов путевками на санаторно-курортное лечение. В 2014 году Уполномоченному поступило четыре обращения по данному поводу, в 2015 году обращения продолжали поступать. Граждане выражали несогласие со сроками предоставления услуги. Путевки выделялись не в год обращения, а в лучшем случае на следующий. При этом профиль учреждения не всегда соответствовал имевшемуся заболеванию.

Данные обращения направлялись для рассмотрения в Пензенское региональное отделение Фонда социального страхования РФ. Они были рассмотрены, заявителям гарантировали обеспечение путевкой в соответствии с датой подачи заявления при условии сохранения права на получение набора социальных услуг.

Учитывая, что в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» периодом предоставления гражданам социальных услуг является календарный год, некоторые получатели набора

социальных услуг обращаются в суд за защитой своего права. Анализ судебной практики показывает, что суды обязывают Фонд социального страхования обеспечить заявителя путевкой. При этом суд отказывает в удовлетворении исковых требований о компенсации расходов на санаторно-курортное лечение в случае, когда гражданин, не дождавшись бесплатной путевки, приобрел ее самостоятельно.

В данной ситуации защитить права граждан на своевременное получение набора социальных услуг возможно только путем внесения изменений в действующее законодательство по аналогии с выплатой компенсации инвалидам за самостоятельно приобретенные ими технические средства.

*цифра*

**120**  
*тысяч*

**жителей Пензенской области состоят на учете по инвалидности.**

По информации Пензенского регионального отделения Фонда социального страхования РФ, обеспечение льготных категорий граждан в 2014 году путевками на санаторно-курортное лечение осуществлялось в пределах средств, выделенных из федерального бюджета.

На 2015 год на эти цели было выделено 21,4 миллиона рублей. В первом полугодии выдано 768 путевок, из них 124 были предоставлены для оздоровления детей-инвалидов и 62 – сопровождающим, 89 путевок получили инвалиды войн, участники ВОВ и сопровождающие их лица. Расходы на оказание государственной социальной помощи отдельным категориям граждан в части оплаты санаторно-курортного лечения, а также проезда к месту лечения и обратно составили почти 10 миллионов рублей. По состоянию на июль 2015 года в очереди на получение путевок находились 6 304 льготника.

Данная проблема была вынесена на рассмотрение Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации. Направлены письма в Федеральный фонд социального страхования о дополнительном выделении средств, необходимых для полного обеспечения инвалидов Пензенской области, а также о разработке механизма компенсации реально затраченных средств на самостоятельное приобретение технических средств реабилитации.

Необходимо также ужесточить условия заключения госконтрактов в части организации пунктов выдачи средств реабилитации, они должны работать в каждом районном центре. Необходимо контролировать, чтобы средства реабилитации, которые инвалиды не могут получить сами, доставлялись им на дом. Контроль за реализацией данного закона могут осуществлять также общественные организации, работающие с инвалидами.

# Как не стать жертвой обмана

## Обезопасьте себя и своих близких и не попадитесь на уловки мошенников

Каждую неделю жертвами мошенников становятся десятки жителей Пензенской области. Обманщики все чаще подстерегают не только на улице, а в интернете, они также могут позвонить по телефону либо прислать СМС-сообщение. Как не стать жертвой обмана, рассказали в УМВД по Пензенской области.



### Сети в интернете

По сведениям полиции, наиболее распространенный в настоящее время вид мошенничества – это интернет-мошенничество. Преступник, используя сайты объявлений в интернете, размещает информацию о продаже какого-либо товара по заманчивой цене. При переговорах с покупателем требует перечислить на расчетный счет задаток, после чего на связь не выходит. Возможен и другой вариант, когда сам потерпевший на различных сайтах размещает объявление о продаже различного имущества. На указанный в объявлении номер ему звонит злоумышленник и просит продиктовать реквизиты банковской карты с целью внесения предоплаты. После получения необходимой информации преступник похищает денежные средства, переводя их на другие банковские карты либо на абонентские номера различных операторов сотовой связи.

Если вы или ваши близкие все-таки стали жертвой интернет-мошенников, незамедлительно обращайтесь в полицию. Подать заявление можно даже в электронной форме на сайте ведомства: [https://58.mvd.ru/request\\_main](https://58.mvd.ru/request_main).

Кроме того, чрезвычайно важно как можно скорее проинформировать о факте кражи средств банк или платежную систему, если деньги похищены с карточки или электронного кошелька. Если пользователь своевременно подаст заявление в службу безопасности, электронный кошелек мошенника может быть заблокирован, это помешает ему вывести похищенные средства. Однако деньги могут быть возвращены потерпевшему только по решению суда, поэтому необходимо обратиться в полицию. Это обращение является офици-

альным основанием для платежного сервиса либо банка начать внутреннее расследование.

Несмотря на то, что мошенники орудуют в Сети под вымышленными данными, используют несколько звеньев в цепочке при обналаживании средств, а также целую систему прокси-серверов, маскирующих реальный IP-адрес, восстановить справедливость все-таки возможно.

Полиция располагает необходимыми ресурсами для выявления таких мошенников и привлечения их к ответственности. Пострадавшему необходимо приложить к заявлению адреса почтовых ящиков, ссылки на профайлы мошенников в соцсетях, их имена, пусть и вымышленные, а также скриншоты переписки со злоумышленниками, поскольку такая информация может помочь расследованию.

По статистике до вынесения судебного приговора доходят как дела на сотни тысяч рублей с несколькими пострадавшими, так и по заявлению отдельного потерпевшего с незначительным ущербом. Однако мошенничества в интернете гораздо проще предупредить, чем расследовать уже совершенное преступление.

### В поисках работы

В ряде случаев потерпевший находит объявление с предложением работы, перезванивает на указанный номер и договаривается о встрече для разгово-

### Внимание!

1. Не сообщайте реквизиты банковской карты или коды верификации платежных сервисов неизвестным.
2. Не вводите данные банковской карты с компьютеров общественного пользования.
3. Подключите СМС-уведомления к банковской карте, чтобы всегда быть в курсе всех операций.
4. Не открывайте подозрительные ссылки от незнакомых отправителей.
5. Регулярно обновляйте антивирусную программу.

## Внимание!

Если вам поступил странный звонок или сообщение:

- спросите у собеседника контактный телефон организации, работником которой он представляется, либо номер его личного телефона;
- незамедлительно сообщите в полицию о поступившем звонке и содержании разговора.

Если на ваш сотовый телефон пришло сообщение о блокировании банковской карты или списании денег с банковского счета, не звоните по номерам, указанным в СМС. Необходимую консультацию вы можете получить по телефону «горячей линии» поддержки клиентов, который указан на вашей банковской карте.

вания. В пути следования злоумышленник перезванивает ему и просит пополнить баланс мобильного телефона либо приобрести алкогольную продукцию, деньги обещает вернуть при встрече, однако после выполнения требований мошенник на связь не выходит.

Аналогичным способом пользуются мошенники, которые представляются высокопоставленным должностным лицом прокуратуры. Сообщают по телефону предпринимателям о грядущей проверке и просят приехать в прокуратуру, чтобы обговорить некоторые нюансы, по пути также просят пополнить баланс мобильного телефона.

Мошенники наживались на желании пензенцев устроиться на работу в мэрию. Неизвестные размещали в интернете объявления о свободной вакансии в администрации города и принимали от желающих звонки. Когда потенциальный клиент на всех парах мчался на встречу, ему перезванивал лже-чиновник и просил перечислить на личный телефон деньги, обещая вернуть их при встрече. Суммы озвучивались немалые – от 10 до 50 тысяч рублей. У наивных граждан даже не возникало сомнения, что за такие деньги они точно получают приличную должность. Но пострадавших даже не пустили за порог мэрии, так как собеседований здесь не проводят, а для трудоустройства используют конкурсный отбор.

По каждому такому факту проводится проверка. Практика показывает, что подобными преступлениями занимаются лица, отбывающие наказание в местах лишения свободы за пределами Пензенской области. В основном это Самарская и Новосибирская области, Татарстан, а также Красноярский и Краснодарский края. В прошлом году сотрудники полиции Пензенской области раскрыли 15 подобных преступлений, которые были совершены

лицами, отбывавшими наказание в исправительных учреждениях нашего региона. Семь человек были привлечены к уголовной ответственности. Уголовные дела по остальным фактам в соответствии с законодательством направлены на рассмотрение в другие регионы, откуда поступали звонки.

## Попали в беду

По-прежнему не теряют актуальности телефонные мошенничества. Они совершаются посредством рассылки СМС-сообщений с текстом: «Ваша карта VISA заблокирована» или «Мама, у меня проблемы, перечисли деньги на номер...». Доверчивые граждане, совершая перевод денежных средств в пользу злоумышленника, даже не подозревают об этом.

Встречаются случаи, когда потерпевшим звонят мошенники, представляются сотрудниками правоохранительных органов и сообщают о задержании группы злоумышленников, распространявших биологически активные добавки, иные медицинские препараты и оборудования, и сообщают о том, что им положена компенсация, но для ее получения просят перечислить проценты от компенсации, что и делают доверчивые люди.

Регистрировались случаи мошенничества, при котором преступники представлялись сотрудниками правоохранительных органов (МВД, ФСБ, Госнаркоконтроля, прокуратуры и Следственного комитета). Звонившие требовали крупные суммы денег, якобы для прекращения уголовного преследования в отношении близких родственников под предлогом совершения ими ДТП со смертельным исходом, хранения наркотиков или даже убийства. Деньги обычно просили перечислить на счет абонентского номера мобильной связи или на электронный кошелек.

Большинство пензенцев с такими схемами обмана знакомы. Однако, как отмечают психологи, есть категория людей, особенно подверженная воздействию мошенников. Как правило, они испытывают повышенное чувство ответственности. Сразу после получения тревожной информации человек, не включая логику, сначала совершает действие, переводит деньги, а потом только начинает приходить в себя.

Психологи советуют не принимать поспешных решений. Существует правило «пяти минут». Не спешите принимать решительные действия и дайте ответ ровно через пять минут.



# Капитально отремонтировали

**В 2015 году началась активная фаза реализации региональной программы по проведению капитального ремонта в многоквартирных жилых домах**

**Новый подход к реализации прав собственников в отношении общедомового имущества вызвал множество вопросов у жителей региона. На наиболее актуальные из них ответила руководитель Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области Наталья Моисеева.**



## **- Как был создан Региональный фонд капитального ремонта и что входит в его функции?**

- В декабре 2012 года были внесены изменения в Жилищный кодекс РФ (№ 271-ФЗ от 26.12.2012). Этим законом, помимо прочего, был внесен раздел «Организация проведения капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирных домах», а также введено понятие «региональный оператор».

В соответствии с изменениями федерального законодательства приведено в соответствие региональное законодательство. В Пензенской области был создан Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Он отвечает за организацию и своевременное проведение капитального ремонта на территории области за счет взносов собственников помещений многоквартирных домов, бюджетных средств и иных источников финансирования. Речь идет только о домах, которые формируют средства на счете регионального оператора.

Возможно два способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора,

- на специальном счете.

Выбор осуществляется общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

За счет фонда капитального ремонта в сроки, предусмотренные региональной программой, Региональный оператор обязан выполнить капитальный ремонт (в случае если фонд дома формируется на общем счете). В перечень работ входит ремонт крыши, фасада, инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, электро-, газо-, теплоснабжение), подвала, фундамента и лифтов.

## **- Какие обязанности появились у собственников помещений в соответствии с изменениями в Жилищном кодексе? И какие льготы они имеют?**

- У собственников появилась обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт. На 2014 год минимальный взнос был установлен в размере 6,6 рубля за квадратный метр, на 2015 год – 6,9 рубля за квадратный метр. В 2016 году в Пензенской области размер взносов на капитальный ремонт остался на уровне предыдущего года. Соответствующее распоряжение подписал Губернатор Пензенской области Иван Белозерцев. Пензенские власти решили, что с учетом общих расходов на ЖКХ, которые несут собственники жилья, действующий тариф будет заморожен.

Согласно ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества. Плата за капитальный ремонт многоквартирных домов ходит в совокупный расход по оплате жилищно-комму-

нальных услуг. Если расходы на оплату ЖКУ превышают максимально допустимую норму расходов граждан в совокупном доходе семьи, гражданин имеет право на получение целевой субсидии от государства (часть 1 статьи 159 ЖК РФ).

Кроме этого, отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, установленных федеральными законами, законами субъектов РФ и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, могут предоставляться компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов. Для получения субсидии и получения компенсации

## **Контакт**

С информацией и документами по организации капитального ремонта можно ознакомиться на сайте регионального оператора  
<http://www.fkrmd58.ru>.

Также задать вопрос или направить обращение можно на электронную почту [vopros@fkrmd58.ru](mailto:vopros@fkrmd58.ru).

По вопросам начисления платежей и изменения данных собственника можете обратиться по дополнительным телефонам:  
**210-220, 210-223.**

расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг следует обращаться в орган социальной защиты по месту жительства.

Согласно части 3 статьи 160 Жилищного кодекса Российской Федерации меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в том числе субсидии, предоставляются при отсутствии задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении соглашений по ее погашению.

#### - Должны ли платить за капитальный ремонт жители новостроек?

- Законодательное собрание Пензенской области внесло изменения в закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области». Согласно изменениям устанавливается срок возникновения обязанности по оплате взносов у собственников новостроек – по истечении трех лет с даты включения дома в региональную программу. Изменения в федеральном законодательстве вступили в силу 30 июня 2015 года, поэтому данное новшество распространяется на те новые дома, которые будут включены в программу капитального ремонта после 30 июня 2015 года.

#### - Кто осуществляет контроль за деятельностью Регионального фонда?

- Для осуществления контроля распоряжением правительства Пензенской области утвержден персональный состав попечительского совета Фонда.

#### - Кто определяет сроки проведения капитального ремонта?

- Региональная программа капитального ремонта МКД Пензенской области включает в себя перечень многоквартирных домов, перечень услуг и работ по капремонту в каждом доме, а также предельные сроки их проведения и очередность. Программа подлежит актуализации не реже, чем один раз в год. Основанием для актуализации являются появление новых домов, признание домов аварийными и подлежащими сносу, изменение перечня работ по капремонту или срок их выполнения.

Срок реализации разработанной Программы предусмотрен до 2044 года. В настоящее время в региональную программу включены 5726 многоквартирных домов общей площадью 17 430,5 тысячи квадратных метров.

Собственники 3 723 многоквартирных домов формируют денежные средства на общем счете регионального оператора. На специальных счетах аккумулируются средства жильцов 1 953

многоквартирных домов, в том числе на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, – 1122 МКД, на специальных счетах ТСЖ (ЖСК) – 519 МКД, на специальных счетах управляющих организаций – 312 МКД.

#### - Как реализуется региональная программа по капитальному ремонту и какие планы на 2016 год?

- В 2015 году региональный оператор выступил заказчиком работ по капитальному ремонту в 53 многоквартирных домах, в результате произведен капитальный ремонт 34 крыш, 5 фасадов, инженерных систем в 10 МКД, 52 лифтов в 13 МКД, 4 фундаментов.

В 2016 году региональный оператор выступит заказчиком работ по 151 многоквартирному дому. Собственникам помещений направлено уведомление. Это предложение о сроке начала капитального ремонта, перечне и объемах услуг и работ и их стоимости. Собственники обязаны рассмотреть поступившие предложения и принять решения по всем вопросам, касающимся предстоящего ремонта. Если такое решение не будет принято собственниками в установленный срок, его должен принять орган местного самоуправления.

### КАК РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ОРГАНИЗУЕТ КАПРЕМОНТ (ОБЩИЙ СЧЕТ)

**Региональный оператор обязан обеспечить организацию проведения капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта и Краткосрочным планом ее реализации.**  
(статья 181 Жилищного кодекса РФ)

Региональный оператор производит выезд на объекты, составляет дефектные акты, сметы, направляет в ГАУ «РЦЭЦС» пакет документов для получения индекса изменения стоимости работ.

Региональный оператор представляет собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассматривают предложения и принимают на общем собрании решение принять или утвердить иные условия капремонта. Если собственники не принимают предложения, решение за них принимает орган местного самоуправления.

Региональный оператор проводит открытый конкурс по отбору подрядной организации, в состав конкурсной комиссии входит уполномоченный общим собранием представитель собственников.

Подрядчик приступает к выполнению работ и/или услуг по капремонту. В ходе работ региональный оператор обеспечивает строительный контроль.

Если по окончании работ нет замечаний, подписывается акт приемки. Он должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Подрядчик дает гарантию - 5 лет.

# Налоговое бремя

## Как изменения в налоговом законодательстве затронули интересы собственников

**В минувшем году налоговая нагрузка на жителей Пензенской области существенно выросла в связи с изменениями, которые произошли в законодательстве на федеральном и местном уровнях.**



Почему увеличились суммы в квитанциях об уплате налогов на имущество и транспорт? На что следует рассчитывать собственникам в следующем году? За разъяснениями мы обратились в управление Федеральной налоговой службы по Пензенской области.

### Кадастровая стоимость

В 2015 году вступила в силу норма закона, по которой налог на имущество будет рассчитываться по новым правилам. Однако фактически повышение произойдет в 2016 году, так как квитанции выставляются за истекший налоговый период в следующем календарном году.

#### Расчет налога на имущество

Квартира в Октябрьском районе Пензы

Площадь – 35,3 кв.м.

Количество собственников – 1 чел.

Инвентаризационная стоимость – 240 254 руб.

Кадастровая стоимость – 1 496 010 руб.

Налог за 2014 год – 240 руб.

Налог за 2015 год – 581 руб.

Налог за 2020 год – 1945 руб.

Федеральным Законом от 04.10.2014 №284-ФЗ введена 32 глава Налогового кодекса «Налог на имущество физических лиц». В соответствии с поправками налог будет исчисляться, исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости как наиболее приближенной к рыночной.

Оценкой недвижимости занимаются местные власти, нанимая для этого оценщиков в рамках конкурса на оказание муниципальных услуг. Стоимость объектов рассчитывается заочно согласно действующим методикам. Однако к ним возникает немало вопросов. Если вы не согласны с результатами оценки конкретного объекта, необходимо подать заявление в комиссию по рассмотрению споров при управлении Росреестра по месту жительства либо при обращении в суд в порядке, установленном статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Если изменение кадастровой стоимости объекта произошло в связи с допущенной при его оценке технической ошибкой, налоговая база подлежит пересчету начиная с того налогового периода, в котором был допущен просчет.

### Законный вычет

При переходе на новый порядок исчисления налога на имущество предусмотрены вычеты (уменьшение налоговой базы) в отношении жилых объектов. Не облагаются налогом 20 квадратных метров квартиры, 10 квадратных метров комнаты на общей кухне и 50 квадратных метров в жилом доме.

Таким образом, если площадь жилого дома составляет 50 квадратных метров или меньше, с учетом вычета данный объект совсем не будет облагаться налогом. В Пензенской области под это правило попадают более пяти тысяч подобных объектов.



## Кстати

В Пензе намерены заново провести кадастровую оценку земли в отношении отдельных участков. Недавно выяснилось, что собственники почти полутора тысяч земельных наделов уплачивают налог всего... один рубль. Среди них неожиданно оказались супермаркеты, рынки и другие доходные объекты.

– Рубль в год – даже не за квадратный метр, а за весь участок целиком. Такое возможно, если объект принадлежит к 16-й группе, куда относятся земли общего пользования. Это скверы, парки, дороги. Для них предусмотрено льготное налогообложение. Земельный налог за них вносит бюджет, – объяснил заместитель руководителя управления Росреестра по Пензенской области Иван Жигулин.

По данным Росреестра, в регионе к таким участкам относятся 1511 объектов. Только около 700 из них реально имеют право на льготу. Остальные отнесли к «рублевым» необоснованно. Кадастровая оценка земли в регионе проводилась еще в 2012 году, но работу над ошибками решили провести только в 2015 году. После этого кадастровая стоимость спорных участков выросла до 1,3 миллиарда рублей.

## Сохранили льготы

Все льготы, ранее установленные на федеральном уровне Законом РФ от 09.12.1991 №2003-1 «О налоге на имущество физических лиц», сохранятся по всем 15 категориям. От уплаты налога по-прежнему освобождены пенсионеры, ветераны войны, инвалиды, военнослужащие и члены их семей и другие категории граждан. Но в отличие от прежнего правила льготы будут распространяться не на все объекты.

Независимо от количества оснований льгота предоставляется в отношении одного объекта каждого вида по выбору налогоплательщика: квартиру, комнату, жилой дом, гараж или машино-место, хозяйственное сооружение площадью до 50 кв.м, расположенное на садовых, огородных участках.

Таким образом, если в собственности льготника находятся две и более квартиры, льгота будет предоставлена только на одну из них по выбору собственника. За остальные придется заплатить на общих основаниях.

Документы, подтверждающие право на льготу, и заявление на предоставление льготы налогоплательщик вправе подать в инспекцию по своему выбору. Если физическому лицу уже предоставлялась льгота в соответствии с Законом о налоге на имущество физических лиц, оно вправе не подавать документы и заявление повторно. Кроме того, если физическое лицо, имеющее право на льготу, является собственником нескольких объектов налогообложения одного вида (например, двух квартир), это лицо до 1 ноября налогового периода, начиная с которого в отношении объектов применяется

льгота, представляет заявление. В нем указывается объект, в отношении которого будет применяться льгота. При отсутствии такого заявления льгота предоставляется в отношении объекта с максимальной суммой налога к уплате.

## Переходный период

Законодатели предусмотрели переходный период и в полной мере налогоплательщики заплатят налог на имущество от кадастровой стоимости лишь через пять лет. Так, в первый год применения нового налога его исчисление будет производиться с коэффициентом 0,2, второй год – 0,4, третий – 0,6, четвертый – 0,8. Лишь в 2020 году налогоплательщики будут обязаны уплатить взносы в бюджет в полном объеме.

Кроме того, снижены налоговые ставки. Так, по жилым объектам, садовым домикам и гаражам максимальная ставка составит 0,3%, в отношении прочих объектов – 0,5%. При этом согласно действующему законодательству максимальная ставка равна 2%.

Узнать об особенностях нового порядка налогообложения имущества физических лиц, налоговых ставках, а также о том, как получить сведения о размере кадастровой стоимости объекта недвижимости, теперь можно в новом разделе сайта Федеральной налоговой службы ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) «Налог на имущество физических лиц 2016». Рассчитать предполагаемую к уплате в 2016 году сумму налога на имущество физических лиц за 2015 год можно, воспользовавшись закладкой «Предварительный расчет налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости».

# Кредит доверия

## Банкротство физических лиц может породить новый виток финансовых мошенничеств

**В приемную Уполномоченного по правам человека поступают обращения от граждан, которые попали в затруднительную жизненную ситуацию, взяв непосильные банковские кредиты или крупные денежные суммы у микрофинансовых организаций либо знакомых. В качестве «аварийного выхода» для должников предусмотрена процедура банкротства для физических лиц. С 1 октября 2015 года вступили в силу соответствующие поправки в федеральный закон «О несостоятельности». Как будет работать институт банкротства и о каких подводных камнях должны знать должники?**



### Буква закона

Рассматривать дела о банкротстве будут арбитражные суды по месту жительства должников. 1 октября 2015 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», которые вводят институт банкротства граждан. В 2006 году началась разработка данного документа. Согласно первоначальному варианту закона дела о банкротстве подлежали рассмотрению в арбитражных судах. Однако в 2013 году Госдума решила отнести эти споры к компетенции судов общей юрисдикции, и 29 декабря 2014 года закон был принят именно в таком виде. Но в мае нынешнего года депутаты инициировали корректировку нормы закона, передачу банкротства физических лиц в компетенцию арбитражных судов и отсрочку вступления документа в силу до 1 октября.

С первых дней принятия поправок о банкротстве физических лиц в арбитражный суд Пензенской области стали поступать соответствующие заявления. Они носят пока единичный характер.

- Идея законодателя заключается в том, чтобы позволить попавшим в сложную финансовую ситуацию заемщикам реструктурировать задолженность перед кредиторами или удовлетворить их требования за счет продажи имущества, - пояснила пресс-секретарь Арбитражного суда Пензенской области Валерия Удавихина.

Гражданин может быть признан банкротом при долге не менее 500 тысяч рублей и просрочке более трех месяцев. Инициировать банкротство могут не только кредиторы, но и сами должники.

В деле обязательно участвует финансовый управляющий. Ему выплачивается вознаграждение в размере 10 тысяч рублей ежемесячно и проценты от стоимости проданного имущества. Выплата осуществляется за счет средств гражданина-должника.

С введением в действие в 2002 году Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» в Арбитражном суде Пензенской области образован судебный состав, рассматривающий данную категорию дел. В настоящее время в этом судебном составе работают пять судей. Безусловно, со вступлением в силу изменений в Закон «О несостоятельности (банкротстве)» нагрузка на суд существенно возрастет. Пока увеличения штатной численности судей

### Кстати

По данным Волго-Вятского главного управления Банка России, по состоянию на 1 августа 2015 г. объем просроченной задолженности населения по кредитам за год составил 5 миллиардов рублей, за последний год она выросла почти на 43 процента.

и работников аппарата, а также материально-технического обеспечения Арбитражного суда Пензенской области в связи с изменениями в законодательстве не планируется.

### Расставили ловушки

За первую неделю с начала действия нового закона в регионе появилось несколько фирм, которые предлагают посреднические услуги гражданам, задолжавшим по кредитам. Их призывают встать в очередь на списание долга. Консультанты обещают полностью избавиться от задолженности, не уточняя, во сколько обойдется эта процедура.

- По сути запутавшихся в долгах граждан толкают на дополнительные расходы. Новые поправки к закону – это не прощение долгов, как ошибочно полагают некоторые, а «аварийный выход». Процедура признания банкротства для физических лиц новая, и обыватели пока не понимают, что она из себя представляет и куда обращаться. Этим и могут воспользоваться мошенники, - предупреждает руководитель объединения «За права заемщиков» в РФ Виктор Климов.

Эксперты поясняют, что прощать долги даже в случае признания факта банкротства никто не собирается. Идея законодателей заключается в том, чтобы позволить попавшим в сложную финансовую ситуацию заемщикам реструктурировать задолженность перед кредиторами или удовлетворить их требования за счет продажи имущества. Если эти возможности исключены, долг могут списать. Но тогда на банкрота будет наложен целый ряд ограничений, о которых указано в законе. В течение пяти лет после объявления гражданина банкротом он не вправе принимать на себя обязательства по кредитным договорам без указания на факт своего банкротства и вновь обращаться с заявлением о банкротстве. В течение трех лет он не может занимать должности в органах управления юриди-

ческого лица. С момента признания гражданина банкротом суд может ограничить его в праве на выезд из Российской Федерации.

### Собираем документы

Признать человека банкротом может только суд. Однако судебная процедура предполагает определенные расходы, кроме этого придется собрать кипу документов – около 20.

На первый взгляд, список пугает, но на самом деле здесь нет ничего особенного. Должник должен написать заявление о признании его банкротом. Затем необходимо представить документы, подтверждающие наличие задолженности. Как правило, это решение суда, вступившее в законную силу.

Кроме того, гражданин должен составить список своих кредиторов: перечислить их на бумаге и расписать сумму долга, обязательные и необязательные платежи, а также просрочку. Пока форма документа произвольная, но, возможно, появятся единые бланки.

Следующий документ говорит о наличии или отсутствии статуса индивидуального предпринимателя. Если человек является учредителем каких-либо организаций, нужно представить и эти документы.

Потребуется и сведения о сделках стоимостью свыше 300 тысяч рублей, которые должник совершал в течение трех лет до даты подачи заявления о банкротстве. Это необходимо, чтобы недобросовестные должники не смогли освободиться от долгов, предварительно продав за копейки или раздарив свое имущество.

Также указывается и подтверждается справками семейное положение должника.

Кроме того, гражданин должен внести на депозит суда 10 тысяч рублей – это оплата труда финансового управляющего, который проведет должника через процедуру банкротства.

Представители Фемиды будут рассматривать каждый случай индивидуально и примут решение либо о реструктуризации долга, либо о признании должника банкротом. Кроме того, заемщик и кредитор в ходе судебного процесса смогут заключить мировое соглашение.

# Общественный контроль

## Общероссийский народный фронт стал еще одним инструментом для решения социальных проблем в регионе

**Общероссийский народный фронт (ОНФ) – движение единомышленников, коалиция общественных сил, созданная в мае 2011 года. Отделения ОНФ работают во всех 85 регионах страны. Главные задачи, которые они ставят перед собой, – контроль за исполнением «майских указов» и поручений главы государства, борьба с коррупцией и расточительством, помощь социально незащищенным слоям населения.**



Как работает региональное отделение и каких результатов удалось добиться его сторонникам, рассказывает руководитель исполкома ОНФ в Пензенской области Анна Кузнецова.

### – Расскажите об основных направлениях деятельности ОНФ в Пензенской области.

– В Центральном штабе ОНФ определили пять тематических рабочих групп по следующим направлениям: «Общество и власть: прямой диалог», «Образование и культура как основы национальной идентичности», «Качество повседневной жизни», «Честная и эффективная экономика», «Социальная справедливость». Наши активисты работают в этих направлениях, мы привлекаем к сотрудничеству независимых экспертов и просто людей неравнодушных. Например, проект «За честные закупки» в области возглавил Игорь Танцырев, у него большой опыт правоохранительной деятельности, в том числе в борьбе с коррупцией. Наши эксперты отслеживают госзакупки, размещенные в свобод-

ном доступе в интернете, и дают им свою оценку. Для этого общественники вывели оценочную шкалу – по индексу расточительности. Он складывается из разницы цены, заложенной в документах о госзакупках, и средней по аналогичным предложениям на местном рынке. Мы проанализировали огромное количество заявок, размещенных разными ведомствами.

### – Какие еще программы вы держите на постоянном контроле?

– Мы пристально следим за осуществлением программы капитального ремонта многоквартирных домов, за обеспечением нуждающихся бесплатными лекарствами, за медицинским освидетельствованием инвалидов. В адрес ОНФ поступают обращения граждан, которые ранее были признаны инвалидами, но после прохождения медико-социальной экспертизы им было отказано в этом статусе, хотя реабилитационные мероприятия не проводились и значительного улучшения состояния здоровья не наблюдается.

Форум ОНФ «За качественную и доступную медицину!», состоявшийся в сентябре 2015 года, обозначил ряд актуальных вопросов, среди которых особо остро звучали проблемы, связанные с модернизацией лечебных учреждений. Одним из возможных следствий модернизации могло стать отмечаемое в ряде регионов России увеличение числа детей-инвалидов с диагнозом ДЦП и выросшее число послеоперативных осложнений у детей. Эта проблема вызвала интерес у многих специалистов, реабили-

тологов, неврологов, педиатров. После обсуждения было принято решение о необходимости дополнительного исследования ситуации в области родовспоможения и ранней инвалидизации детей.

### – Какие еще значимые проекты были реализованы региональным отделением ОНФ в этом году?

– Ко Дню Победы мы осуществляли выезды в районы области, чтобы обследовать состояние памятников воинам, павшим в Великой Отечественной войне, и мемориалов «Вечный огонь». Приняли участие в федеральной акции ОНФ «Имя героя – школе!». Имена героев присвоены 16 пензенским школам.

Проведен мониторинг состояния дорог в регионе. Только ленивый не ругает ямы и ухабы. В ОНФ решили проверить состояние дорожного полотна и создали проект «Оценим качество дорог!». В нем задействована лаборатория на колесах, которая объехала всю Россию. В октябре эксперты побывали в Пензе.

### – Какую оценку они дали местным дорогам?

– Обследовали около сорока участков дорог в городе. Посмотрели, действуют ли и соответствуют ли нормативам пандусы около социальных учреждений, оборудованы ли прилегающие к школам дороги необходимыми знаками и «лежачими полицейскими», есть ли парковки и места для инвалидов. В поле зрения активистов ОНФ в первую очередь попали дороги, которые были отремонтированы в 2012–2014 годах и находящи-

еся на гарантии. В Пензе участники инспекции особо отметили просадку люков и неровность дорог. Далекое не все школы города оборудованы знаками и разметкой на желтом фоне, знаками ограничения скорости, ограждениями. В Пензе участники инспекции ОНФ обнаружили лишь одну дорогу, на которой не оказалось существенных дефектов.

Пензенские активисты также ведут проверку аварийно-опасных перекрестков в рамках проекта «Карта жизни». Число ДТП, произошедших при неудовлетворительных дорожных условиях, за последний год выросло более чем в полтора раза. По информации регионального управления ГИБДД, за 9 месяцев на дорогах было зарегистрировано 799 таких аварий, что на 65 процентов больше, чем за аналогичный период прошлого года. В них погибли 70 человек (рост составил 59 процентов), еще 1 056 были ранены (рост на 65 процентов). Активисты регионального отделения выявляют проблемные участки на дорогах, определяют, что необходимо сделать, чтобы снизить число аварий.

#### **– С какими жалобами в ОНФ обращаются рядовые пензенцы? Как решаются их проблемы?**

– Анализ показывает, что больше всего обращений связано с традиционно топовыми сферами – ЖКХ, медицина, социальная защита. Региональное отделение ОНФ неоднократно проводило рейды по проверке новых домов в Пензе в микрорайоне по улице Долгорукова, куда были расселены жители из ветхого и аварийного жилья.

Ранее «фронтовики» инспектировали дома застройки 2011–2012 годов и выявили массу недостатков. Сейчас новые дома для переселенцев строятся на порядок лучше, но мы продолжаем контролировать этот процесс.

Было немало жалоб, когда в Пензе хотели сократить число дачных маршрутов. После обращения с этим вопросом к главе государства на форуме ОНФ ситуация разрешилась, число дачных маршрутов увеличилось.

После вмешательства активистов ОНФ фонд капитального ремонта перенес запланированный ремонт крыши дома в поселке городского типа Исса на 15 лет раньше – с 2031 на 2016 год.

#### **– Как вы оцениваете результаты работы? Существуют какие-то количественные данные или объективные показатели?**

– Мы не гонимся за цифрами, есть только один понятный критерий – это положительный результат, когда найден путь решения проблемы. В каждом конкретном случае он будет свой.

Например, на «круглом столе» по проблеме трудоустройства инвалидов удалось найти рабочее место для троих молодых людей. По поводу еще двоих инвалидов, имеющих юридическое образование, центр занятости сообщил, что для них имеются вакансии.

По обращению ветеранов завода имени Фрунзе о состоянии экспонатов музея, оставшегося без присмотра, были направлены запросы в прокуратуру с просьбой проверить исполнение закона о передаче государственных наград, провести дополнительную проверку, а также разъ-

яснить дальнейший порядок действий, чтобы вернуть награды в государственную собственность.

Если сторонники ОНФ добились принятия закона, который помогает людям в той или иной сфере, – это конкретный результат. Если мы сохранили бюджету миллиарды рублей через проект «За честные закупки» – это тоже результат. Если решена проблема жителей села Голицына, к которым десять лет было невозможно проехать из-за отсутствия дороги, – это тоже наша победа. Все остальное – рейтинги, грамоты или, по большому счету, ... ? значения не имеют.

#### **– Как выстраиваются отношения с органами исполнительной и законодательной власти в регионе?**

– Представители министерств и ведомств, властных органов принимают участие в наших мероприятиях, мы ищем точки соприкосновения и пути разрешения стоящих вопросов. В конечном итоге цель у нас общая – улучшить качество жизни в регионе, повысить эффективность мер государственной поддержки, приблизить реализуемую внутреннюю политику к реальным нуждам людей. Мы надеемся и на сотрудничество в ближайшем будущем с аппаратом Уполномоченного по правам человека в Пензенской области.



### **Проблемы, выявленные региональным отделением ОНФ в Пензенской области:**

- ▶ выявлены нарушения сроков ввода в эксплуатацию нескольких единиц дорогостоящего оборудования в БУЗ «Областной онкологический диспансер»;
- ▶ рабочая группа проверила организацию парковочных мест для инвалидов у здания Арбитражного суда Пензенской области, ЦУМа, бассейна «Сура» и администрации Пензы;
- ▶ выявлено неисполнение государственного контракта по строительству медицинского модуля «Служба крови» в части сроков исполнения;
- ▶ проведено выездное мероприятие в микрорайоне Ахуны с целью проверки обращения гражданина о несанкционированной вырубке леса и лишения микрорайона статуса курортной зоны;
- ▶ в Пензе отсутствует система сбора и утилизации вредных бытовых отходов. Из миллиона ежегодно реализуемых в регионе ртутьсодержащих ламп на переработку отправляется лишь пятая часть.

# Не бояться жить

## В Пензе создан уникальный центр для людей с ограниченными возможностями и безграничными талантами

**«Квартал Луи» - так называется благотворительный центр для инвалидов-колясочников. Он разместился в частном доме в тихом районе старой Пензы. Официальное открытие состоялось год назад. На сегодняшний день в «Квартале Луи» постоянно проживают пять человек – три девушки и два юноши. Отважные ребята решили доказать всем и в первую очередь себе: вопреки штампу в медицинской карте, они могут жить самостоятельно и обходиться без посторонней помощи. Они стали участниками проекта, аналогов которому в регионе еще не было.**

### С пеленок – на пенсию

Татьяна Кононова с детства неразлучна с инвалидной коляской. Язык не поворачивается сказать, что она к ней прикована. Девушка хлопочет у обеденного стола, на правах заботливой хозяйки предлагает чай и сладости. Из-за врожденной патологии она не может встать на ноги. Но для нее не существует слова «невозможно». Это не приговор и не просто частное мнение, а вызов. Она кандидат в мастера спорта по тяжелой атлетике в жиме лежа, участница десятка выставок по прикладному творчеству, занимается вокалом, осваивает живопись. Татьяна мечтает поступить в училище олимпийского резерва, чтобы участвовать в Паралимпийских играх.

Большую часть своей жизни 27-летняя девушка провела в казенных учреждениях. Сначала в Нижнеломовском доме-интернате для детей с физическими недостатками. Оттуда ее прямым образом направили в Дом ветеранов в Сердобске. Из детства – сразу на пенсию. В окружении одиноких стариков молодые инвалиды вынуждены коротать свои дни. Другой альтернативы в обществе для них не существовало.

### Выход есть

- Мы давно дружим с ребятами из Нижнеломовского дома-интерната. Они замечательные. Но у большинства из них нет шансов построить личную



жизнь, потому что для этого не созданы элементарные условия, - рассказывает организатор проекта и руководитель Пензенской общественной организации «Благовест» Мария Львова-Белова.

У этой молодой женщины на руках четверо родных и столько же приемных детей, не считая постояльцев «Квартала Луи», к которым она относится с родительской заботой. Однажды, возвращаясь из интерната, Маша поделилась с коллегой идеей: хорошо бы организовать для выпускников что-то вроде временной квартиры, где им давали бы азы самостоятельной жизни и помогали адаптироваться к новым условиям. Так родился проект, который многим казался неосуществимым.

Для этих целей выкупили дом. В нем оформили временную прописку для ребят. Здесь все предусмотрено для колясочников – санузел, раздвижные двери вместо распашных, даже высота кухонной поверхности. На обустройство быта было потрачено около полутора миллионов рублей, в основном за счет средств дарителей. Региональный бюджет выделил 400 тысяч на приобретение оборудования. Но главное даже не бытовые условия.

С порога гости попадают в уютную гостиную, где всем хватает места за огромным столом. На стенах жизнеутверждающего мандаринового оттенка развешены портреты Луи Армстронга. В его честь центр и получил свое название.

- Я когда услышала, что наш дом будет называться в честь Армстронга, удивилась, причем здесь темнокожий музыкант. Где он и где мы? - рассказывает другая участница проекта Елена Трошина. - Теперь поняла. К темнокожим всегда относились с настороженностью, как к убогим, держали дистанцию. Но этот человек преодолел предубеждения, завоевал сердца людей по всему миру. У каждого из нас есть ограничения. И чем больше границ мы преодолеваем, тем шире открываются наши сердца.

### Трудности бытия

Не все идет так гладко, как хотелось бы. Одна из главных проблем – жилищная. Постояльцам помогли оформить временную прописку на время реализации проекта. Но что будет с ними по истечении трех лет, когда проект закончится и в «Квар-

тале Луи» появятся новые постояльцы? У них нет собственного жилья, хотя в регионе активно строятся дома для сирот. Но для инвалидов они не предусмотрены.

Прикованные к инвалидной коляске ребята лишены права на бесплатную жилую площадь по медицинским показаниям. Чтобы устранить это препятствие, необходимо внести изменения в индивидуальную программу реабилитации. Ребята добиваются, чтобы их признали способными к самостоятельному проживанию, и опасаются, что придется делать это через суд. Только после получения этой справки их обещали поставить в очередь на жилье.

Реабилитационному центру необходим и собственный транспорт. Сначала они мечтали о специальном микроавтобусе, но потом подсчитали: выгоднее приобрести несколько автомобилей с ручным управлением. И решили: кому позволит здоровье, будет получать водительские права, чтобы ездить на работу. Сегодня трое обитателей центра постоянно работают в типографии при Пензенской епархии. Они вынуждены каждый день пользоваться такси. С перевозчиками тоже удалось договориться не сразу. Многие водители отказывались доставлять инвалидов в нужное место без сопровождения. Теперь эти условности остались в прошлом.

Средства необходимы и на образовательные программы. Участники проекта получают востребованные на местном рынке труда специальности.

## Поездка на море

Самым ярким впечатлением за минувший год для ребят стала совместная поездка на море. Они долго откладывали деньги с зарплаты и пенсии. Никто из ребят не был на море. Пришлось вести переговоры с железной дорогой, чтобы прицепили специальный вагон для инвалидов. Пока ехали до Адлера вдоль береговой линии, ребята прилипли к окошкам. Им хотелось поскорее окунуться в море.

- Оказалось, оно совсем не такое, как мы представляли. Это стихия! И удержаться в море не просто. Волна так и норовит шмякнуть тебя о камни. Но мы не из тех, кто сдаётся. И море мы приручили, - рассказывает Татьяна.



## Мнение

**Алексей Газарян, социальный психолог, идейный вдохновитель проекта:**

*- Порой мы не знаем, где найдем, а где потеряем. «Благовест» собирает вокруг себя много разных людей, это можно назвать большим человеческим ковчегом. Они создают сообщество, в котором не чувствуешь себя иним, кто бы ты ни был. Я с большим удовольствием к ним прихожу и растворяюсь. Даже трех лет жизни в замкнутом пространстве достаточно, чтобы человек испытывал трудности с адаптацией к привычным условиям жизни. Мы вместе искали образ для той площадки, которую создали, для буферной среды. Джазовая импровизация в исполнении Армстронг - это первое, что пришло на ум. Каждый из нас обладает ограничениями, и каждый одарен уникальными возможностями. Вместе проще избавиться от ненужного и найти достойное восхищения. Это верно абсолютно для каждого.*

Дольше всех отказывался заходить в море Ваня Пчельников. Хотя ребята считали его самым смелым. В городе он первым начал «ходить» один в магазин за продуктами. Однажды у Вани разрядился телефон, он не мог вызвать такси до дома. Тоже помогли случайные прохожие.

- С морем договориться оказалось сложнее. Пришлось купить детский надувной круг. Пусть выглядит смешно, зато надежно, - улыбается Ваня.

## Новый проект

В ноябре этого года при «Квартале Луи» открылся арт-холл для людей с ограниченными возможностями. Он разместился в здании бывшей семинарии. Здесь просторное помещение оснастили всем необходимым для людей с ограниченными возможностями и безграничными талантами. Здесь будут проводиться творческие выставки, концерты, дружеские встречи и образовательные тренинги. В арт-холле работает бар с безалкогольными напитками, который обслуживают люди с инвалидностью. Для них созданы новые рабочие места. Уже начались репетиции театра, в котором играют необычные актеры, и намечена первая фотовыставка.

На открытии арт-холла присутствовали митрополит Пензенский и Нижнеломовский Серафим, представители правительства Пензенской области, администрации города Пензы и Законодательного собрания, Уполномоченный по правам человека Елена Рогова. Она вручила благодарственное письмо общественной организации «Благовест» за помощь и содействие людям с ограниченными возможностями.

# «Мы вместе»

## Социальные проблемы в регионе помогают решать некоммерческие организации

**В этом году 36 проектов некоммерческих организаций (НКО) из Пензенской области были допущены к участию в конкурсе грантов Президента России, проводимому Общественной палатой РФ совместно с российскими грантооператорами. Основная часть организаций, подавших заявки, входит в региональный реестр социально ориентированных. Они пользуются поддержкой со стороны органов исполнительной власти Пензенской области.**



Конкурс проводился в три этапа. По итогам первых двух поддержку из федерального бюджета получили пять пензенских НКО. Среди них Общественная организация успешных семей Пензенской области «Мы вместе», которую возглавляет Анна Назарова. В этом году она реализовала два президентских гранта.

### Счастливая семья

Миссия проекта «Счастливая семья – крепкая губерния, мощная Россия!» - консолидация ресурсов НКО, исполнительной и законодательной власти, религиозных концессий и всех заинтересованных лиц в сохранении и укреплении молодой семьи, семейных ценностей. Он направлен на профилактику разводов и социального сиротства.

Организаторы проекта надеются, что им удастся остановить вал разводов, захлестнувший регион. По статистике, в Пензенской области на 100 браков приходится порядка 50 разводов. Гражданские браки становятся все более распространенным явлением.

К сожалению, статистический учет в органах ЗАГС построен таким образом, что свидетельство о браке выдается для обоих супругов в одном экземпляре, а справка о разводе – в двух: каждому из них по месту жительства. Если бывшие супруги проживают в разных районах, один и тот же развод в статистике может учитываться дважды.

Кроме этого, существующие меры социальной поддержки для неполных семей фактически поощряют гражданские браки, так как размер пособий для одиноких матерей значительно выше.

Несомненно, существуют и объективные причины увеличения числа разводов. Среди них необдуманный брак, незрелость супругов, несовместимость характеров и взглядов на жизнь, пьянство и насилие в семье.

Наиболее частой причиной, называемой при разводе, является психологическая и практическая неготовность партнеров к семейной жизни. Она выражается в грубости партнеров, взаимных унижениях и оскорблениях, нежелании помогать друг другу в быту и воспитании детей. Чтобы преломить эти негативные явления, в регионе будет создана сеть бесплатных семейных консультаций.

- В нашем регионе существует опыт работы по сохранению и защите семьи, но это точечные проекты. Из-за отсутствия финансирования они охватывают не более 5% молодоженов. Мы планируем, что за год услугами наших консультаций воспользуются около двух тысяч пар, вступивших в брак. За счет средств гранта будут оплачиваться консультации семейных психологов. Надеюсь, что по завершении проекта муниципалитеты продолжат эту работу, - выразила надежду Анна Григорьевна.

В проекте задействованы 36 специалистов. Они будут работать в городах и крупных районных цент-



рах области. В рамках проекта предусмотрено повышение квалификации для специалистов с присвоением звания «семейный консультант», а также мероприятия по поддержке семейных ценностей: создание образа счастливой семьи, мужа, жены через СМИ, организацию онлайн-конкурсов для молодых семей.

## Работающая мама

Другой социальный проект НКО «Мы вместе», который получил поддержку из федерального бюджета, был посвящен трудоустройству молодых мам по гибкому графику.

Руку помощи протянули женщинам с детьми, лишившимся должности или засидевшимся в декретном отпуске. В кризис им особенно сложно устроиться на работу. На сегодняшний день в центре занятости населения Пензенской области на учете состоят около 5,5 тысячи человек. Из них более половины – молодые женщины. С начала года наблюдается тенденция к сокращению неэффективных рабочих мест на предприятиях и оптимизации численности персонала. Под сокращение чаще всего попадают женщины в возрасте до 35 лет.

- У меня два высших образования. Я прошла тренинги, у меня большой опыт прямых продаж. Я могу даже банан продать африканцу где-нибудь в жарких тропиках. Но в автосалоне, куда требовался менеджер по продажам, мне прямо дали понять: вакансии только для мужчин, - обратилась с жалобой 30-летняя жительница Пензы Елена Ситникова.

Она и еще около ста безработных женщин стали участниками проекта по трудоустройству по гибкому рабочему графику и организации самозанятости.

- У меня у самой дочь воспитывает троих детей. Поэтому я знаю, как сложно молодой маме выйти на работу. Мы разработали программу по трудоустройству именно для молодых мам. Согласно федеральному закону любая мама ребенка до трех лет может трудиться по гибкому графику, а работодатель не может ей отказать, - говорит Анна Назарова.

В рамках проекта было заключено соглашение о сотрудничестве с промышленными предприятиями региона, которые выразили согласие принять на работу сотрудников по гибкому графику.

В свою очередь молодые мамы прошли курс лекций и занятий с юристами, психологами, социальными работниками, специалистами кадровой службы. Пока мамы получали знания и практические навыки, за их детьми присматривали воспитатели в специально созданной детской комнате.

Обучение прошли около ста молодых женщин Пензы.

По гибкому графику могут работать делопроизводители, экономисты, сметчики, портные, швеи – все, чей труд не связан напрямую с клиентом. В отличие от ненормированного рабочего дня при гибком графике строго оговаривается время начала работы, но оно может отличаться в разные дни. Сложнее организовать гибкий график на промышленных предприятиях. Но и здесь нашли выход, организовав три рабочие смены по восемь часов. В какую смену работать – выбирает сама работница.

Альтернатива гибкому графику – неполный рабочий день. Он может быть сокращен на 30 минут, а может и в половину. При таком подходе сокращается и заработная плата. В Пензенской области на начало февраля в режиме неполного рабочего времени работали 2168 человек.

Самозанятостью для женщины может стать создание приемной семьи. Воспитание детей – тоже работа. Помимо пособия на содержание ребенка в Пензенской области мама получает зарплату в размере МРОТ. С нового года предлагают внести изменения в оплату труда приемных родителей, делая отчисления в Пенсионный фонд, чтобы соблюдались их пенсионные права.

## Вечные ценности

- Семья и дети – это основа всего, поэтому многие наши программы и акции направлены на поддержку семьи и детей. Ведь дети – это всегда радость, надежда на счастливое будущее. Забота об их нравственном воспитании ложится на нас, взрослых. Очень важно, чтобы дети воспитывались в счастливой семье, - говорит Анна Назарова.

Созданная ею некоммерческая организация активно сотрудничает с органами исполнительной и законодательной власти, религиозными организациями. Совместно с правительством области, министерством образования и науки области, Управлением ЗАГС реализуются программы: «Семья – мой друг!», «Школа счастливой семьи».

Данная организация добровольно, без финансовой поддержки участвует в реализации федеральной программы «Дети России», региональной программы «Дети Пензенской области», программы «Улучшение положения женщин», программы по укреплению основ семьи, внося тем самым огромный вклад в развитие гражданских институтов.

# Как сделать мир лучше

## Благотворительные программы Фонда местного сообщества «Гражданский Союз»

**Многие люди задаются этим вопросом. И... продолжают ежеминутно расходовать свою жизнь на бесцельные мелочи. Тратят кучу времени на шоппинг, зависают днями и ночами в Сети, смотрят похожие друг на друга сериалы. И при этом регулярно испытывают чувство пустоты и острое желание кому-то помочь. Но не знают как.**



На самом деле все очень просто. Можно внести свой маленький вклад в какое-то доброе дело, присоединившись к благотворительной программе Фонда местного сообщества «Гражданский Союз», которому есть что предложить неравнодушным пензенцам. Фонд занимается развитием благотворительности с 2002 года. За это время его миссия не меняется – воодушевлять людей на добрые дела. Фонд реализует в регионе несколько благотворительных проектов, к которым можно присоединиться.

### Доброта для маленьких и взрослых

Программа «Родник надежды», пожалуй, самая добрая программа фонда. Она направлена на оказание помощи детям, которые долгое время лечатся в стационарах. Эти дети нуждаются не только в дорогостоящих медикаментах, но и в комфортных условиях. Хорошее настроение как нельзя лучше способствует выздоровлению.

В рамках программы была благоустроена игровая комната детского отделения онкологического диспансера, совместно с ГК «Ростум» на территории

диспансера построена игровая площадка. Вместе с волонтерами родового поместья «Солнечное» на территории больницы был высажен парк. Еще одна комната была оборудована в детском отделении психиатрической больницы.

Сейчас идет сбор средств для создания игровой комнаты в детском санатории противотуберкулезного диспансера. К сбору средств на программу причастны и сами подопечные. Маленькие пациенты больниц на занятиях с педагогом-волонтером делают рисунки, которые затем превращаются в поздравительные открытки. Накануне Нового года фонд запустил очередную благотворительную акцию «Новогодняя открытка», в рамках которой все желающие могут не просто поздравить своих близких, друзей и партнеров, но и осуществить пожертвования на помощь детям.

### Дети войны

Трогательный проект фонда «Гражданский Союз» - это проект «Дети войны». Благодаря ему пожилые люди могут принять участие в общественной жизни, адаптироваться к новым условиям и просто найти близких людей. В рамках проекта регулярно проводятся встречи «Истории за чашкой чая», где бабушки и дедушки делятся своими порой не самыми приятными воспоминаниями. Кроме этого, они участвуют в полезных тренингах, ходят на экскурсии в музеи, посещают театры и кинотеатры и таким образом компенсируют то, что не дополучили в тяжелые военные годы. На базе проекта под руководством художника Виктора Москальца работает художественная мастерская для пожилых людей. Они учатся создавать картины в

необычной технике: наносят древесную стружку на полотно, а затем раскрашивают. В итоге получаются 3D-картины. Многие из них вызывают слезы на глазах. Ведь на каждой – кусочек утраченного детства.

Весной 2015 года участникам проекта «Дети войны» были вручены «народные медали», средства на которые собирались всем миром.

## Помогаем развиваться

Вот уже несколько лет подряд программа фонда «Техника на благо» снабжает компьютерной техникой НКО и социально уязвимые группы населения. Суть программы в том, что у каждого человека дома или на работе давно хранится ненужная компьютерная техника, которая не используется, несмотря на то, что она в рабочем состоянии. А есть люди или организации, которые в этой технике нуждаются. Программа дает возможность этим людям находить друг друга. Спрос на компьютеры есть постоянно. Но и постоянно находятся жертвователи, которые приносят системные блоки, компьютеры, принтеры и прочую технику.

На базе фонда «Гражданский Союз» работает «Ресурсный центр», который помогает НКО и городским сообществам расти и развиваться. Для общественных организаций регулярно проводятся различные встречи и обучающие семинары, посвященные компьютерной грамотности, фандрайзинговым и маркетинговым технологиям, сложным финансовым вопросам в сфере «третьего сектора». Все желающие могут получить в фонде консультативную помощь по различным вопросам.

В 2015 году фонд «Гражданский Союз» выпустил второй «Отчет о состоянии гражданского общества в регионе». Он представляет собой оценку степени развития сектора СО НКО и городских сообществ. Результаты такой оценки были получены на основе фокус-групп, анализа отчетов органов власти и глубинных интервью с экспертами и журналистами.

## Вложение в будущее

Пензенский фонд «Гражданский Союз» является учредителем первого в регионе Целевого капитала – Капитала местного сообщества. Капитал создается для долгосрочного финансирования социальных, культурных, благотворительных и иных общественно-полезных программ в Пензенской области. Сейчас



фонд запускает новый проект, направленный на обучение провинциальных НКО созданию целевых капиталов. В рамках проекта будет создана методологическая база работы с эндаументами, благодаря которой с технологиями целевых капиталов будут ознакомлены все заинтересованные организации. Для этого будет проведена серия семинаров с несколькими аудиториями: фондами местных сообществ, НКО, представителями власти, бизнеса и сообществ, которые сначала смогут стать благотворителями, а затем и благополучателями городских программ.

Пензенцы могут внести посильный денежный вклад в одну из программ Фонда, могут осуществить свою идею в рамках уже имеющегося проекта, стать волонтерами или даже основателями собственной благотворительной программы.

## Контакты

Адрес фонда «Гражданский Союз»:

440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 62, оф. 2026.

Тел/факс (8412) 260-120.

E-mail: [pr@civility.org](mailto:pr@civility.org)      [www.penzafond.ru](http://www.penzafond.ru),

Время работы: с 9.00 до 18.00.

Перерыв: с 13.00 до 14.00.

Выходные: суббота, воскресенье.

ВК: [vk.com/penzafonGS](https://vk.com/penzafonGS)

Facebook: [facebook.com/PenzaFond](https://facebook.com/PenzaFond).

# Имею право

## Аппарат Уполномоченного отвечает на вопросы граждан



**Я проживаю в зоне с льготным социально-экономическим статусом. Хочу зарегистрировать в своей квартире беременную родственницу. Будет ли она в случае регистрации пользоваться соответствующими льготами?**

- Регистрация гражданина по месту жительства возможна при наличии согласия всех собственников жилого помещения. Таким образом, как собственник жилого помещения Вы вправе зарегистрировать в нем любое лицо.

В случае если Ваша родственница оформит регистрацию по месту жительства в зоне с льготным социально-экономическим статусом и будет проживать на территории данного населенного пункта, она сможет пользоваться мерами социальной поддержки граждан, установленными в Законе РФ от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС». Речь идет о получении ежемесячного пособия по уходу за ребенком в двойном размере до достижения им возраста трех лет.



**Два года назад мой брат был избит. Виновные лица осуждены и находятся в исправительных учреждениях области. В связи с полученными травмами у брата появились большие проблемы со здоровьем (развилась эпилепсия, провалы в памяти). Можем ли мы потребовать от виновников возмещения причиненного вреда здоровью?**

- Решить Ваш вопрос возможно только в судебном порядке. В соответствии со статьей 46 Конституции

РФ каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод.

Согласно статье 3 Гражданско-процессуального кодекса РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Если Вы полагаете, что ухудшение здоровья брата связано с нанесенными побоями и имеется медицинское заключение, подтверждающее данный факт, то он вправе самостоятельно либо через своего представителя (которым Вы можете выступать по доверенности) обратиться в суд с иском заявлением о возмещении вреда, причиненного здоровью. Иск следует подавать в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчиков.



**В апреле 2015 года мною приобретена двухкомнатная квартира в многоквартирном доме. Выяснилось, что прежний собственник не оплатил взносы на капитальный ремонт за январь – март текущего года. Могут ли взыскать с меня неоплаченные взносы?**

- В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Таким образом, с Вас как с нового собственника квартиры будут взысканы все долги по взносам прежнего собственника.



**Вправе ли судебный пристав в рамках возбужденного исполнительного производства наложить арест на банковский счет, на который поступают социальные пособия на детей?**

- Да, в соответствии с действующим законодательством судебный пристав вправе наложить арест на денежные средства, находящиеся в банке или иной кредитной организации.

Однако в случае если на арестованный судебным приставом счет поступают денежные средства, на которые в соответствии со статьей 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание, гражданин, являющийся должником, вправе обратиться к судебному приставу с заявлением о снятии ареста с данного счета. К заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий факт поступления на арестованный счет доходов, на которые не может быть обращено взыскание.



**- В каком размере осужденные, отбывающие наказание в виде лишения свободы в исправительных колониях общего режима, могут расходовать денежные средства, находящиеся у них на лицевых счетах?**

- Исполнение наказания в виде лишения свободы в исправительных учреждениях разных видов осуществляется в соответствии с главой 16 Уголовно-исполнительного кодекса РФ (УИК РФ).

24 июля 2015 года вступил в силу Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 260-ФЗ «О внесении изменений в Уголовно-исполнительный кодекс Российской Федерации в части увеличения ежемесячных денежных сумм, предусмотренных для приобретения осужденными продуктов питания

и предметов первой необходимости». Внесенные поправки предусматривают увеличение размеров сумм из незаработанных в период отбывания наказания средств, которые осужденные могут тратить на продукты и предметы первой необходимости.

Теперь осужденным, отбывающим наказание в обычных условиях в исправительных колониях общего режима, ежемесячно разрешено расходовать 9 тысяч рублей (п. а ч. 1 ст. 121 УИК РФ); отбывающим наказание в облегченных условиях – без ограничений (п. а ч. 2 ст. 121 УИК РФ); отбывающим наказание в строгих условиях – 7 800 рублей (п. а ч. 4 ст. 121 УИК РФ).



**Я оформила опеку над 13-летним племянником, родителей которого лишили родительских прав. Заключила договор о приемной семье. Должна ли я регистрировать его в своей квартире?**

- Подопечный ребенок должен быть зарегистрирован по месту жительства приемных родителей на время нахождения под опекой или до достижения 18 лет. При регистрации подопечного несовершеннолетнего по месту жительства приемных родителей согласия собственника жилья и/или других проживающих не требуется.



**По договору дарения полтора года назад я получила часть дома. Могу ли я отказаться от принятия дара? Куда следует обратиться по данному вопросу?**

- В соответствии со статьей 573 Гражданского кодекса РФ одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара отказаться от него. В этом случае договор дарения считается расторгнутым.

Если договор дарения заключен в письменной форме, отказ должен быть совершен также в письменной форме. В случае, когда договор дарения зарегистрирован, отказ от принятия дара также подлежит государственной регистрации.

### **Восстановлено водоснабжение жительнице г. Спасска**

В конце августа 2015 года в аппарат Уполномоченного по правам человека в Пензенской области поступило обращение пенсионерки и инвалида I группы, проживающей в г. Спасске Пензенской области, о том, что с августа 2012 года водоснабжение ее квартиры было отключено, и женщина была вынуждена использовать воду из колодца либо просить у соседей.

Уполномоченным было направлено письмо главе администрации г. Спасска о принятии необходимых мер по решению обозначенной проблемы.

В результате принятых мер вопрос решен положительно, водопровод отремонтирован, водоснабжение восстановлено.

### **В поселке Лесном Пензенской области доступна медицинская помощь**

С 2012 года на контроле Уполномоченного по правам человека в Пензенской области находилось обращение жителей поселка Лесного Железнодорожного района о нарушении прав на доступную медицинскую помощь.

В результате работы, инициированной аппаратом Уполномоченного, и принятых мер во взаимодействии с депутатом Законодательного собрания, Министерством здравоохранения Пензенской области, администрацией г. Пензы этот вопрос был решен: 9 сентября кабинет общей врачебной практики начал свою работу. Медицинскую помощь жителям микрорайона здесь оказывает врач-терапевт вместе с медицинской сестрой. Время приема в сентябре установлено с 9:00 до 14:00. В ближайшее время планируется провести торжественное открытие медицинского кабинета.

### **В Рамзайской средней школе созданы условия для полноценного учебного процесса**

В результате работы, инициированной аппаратом Уполномоченного, выделены средства и проведены ремонтные работы в МБОУ СОШ им. Загоскина в с. Рамзай Мокшанского района.

Весной 2015 года в рамках рассмотрения обращения о небезопасном состоянии здания школы был осуществлен комиссионный выезд в Мокшанский район в указанное образовательное учреждение.

В ходе осмотра были выявлены многочисленные протечки кровли в помещениях школы, повышенная влажность, плесень, отключение электричества.

В настоящее время в школе созданы все условия для организации полноценного учебного процесса: произведен капитальный ремонт школы, заменена кровля, реконструирован спортивный зал, заасфальтирована пришкольная территория.

### **Устранено нарушение по незаконному начислению коммунальных платежей**

К Уполномоченному по правам человека в Пензенской области обратилась ветеран Великой Отечественной войны об оказании помощи в связи с незаконным начислением платы за неявку на субботах в многоквартирном доме, где она проживает.

Заявительница в силу своего возраста (88 лет) и слабого физического состояния с трудом передвигается в пределах своей квартиры. Обязательные коммунальные платежи производились своевременно. Однако

председателем ЖСК данного дома периодически начислялись платежи за невыход на субботах.

В результате проверки, инициированной Уполномоченным Еленой Роговой, Госжилстройтехинспекцией Пензенской области выдано предписание ЖСК данного дома об исключении платы за неявку на субботах, поскольку данный вид платы не может устанавливаться общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, так как противоречит действующему законодательству.

### **Жительнице Пензенской области восстановлены выплаты пенсии по потере кормильца на ребенка**

В результате работы, инициированной Уполномоченным по правам человека в Пензенской области Еленой Роговой, восстановлены права заявительницы на начисление пенсионных выплат по потере кормильца на ребенка.

Заявительница проживает в г. Кузнецке Пензенской области, является опекуном своего внука 2005 года рождения, мать ребенка скончалась в январе 2015 года. Со слов обратившейся, она не может реализовать право на получение пенсии по потере кормильца на опекаемого внука.

В настоящее время решение о назначении страховой пенсии по случаю потери кормильца и о назначении с 01.07.2015, как более выгодной, социальной пенсии по случаю потери кормильца было вынесено Управлением Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Пензенской области.

В связи с тем, что пенсии не достигали прожиточного минимума, установленного для неработающих пенсионеров в Пензенской области на 2015 год – 6033 руб., к страховой пенсии и социальной пенсии заявительницы до указанного уровня была установлена федеральная социальная доплата.

Недополученная пенсия с 06.01.2015 по 31.08.2015 и федеральная социальная выплата за указанный период высланы в почтовое отделение по месту жительства обратившейся.

### **Восстановлено право жителей многоквартирного дома на горячее водоснабжение**

В аппарат Уполномоченного поступило коллективное обращение жителей одного из многоквартирных домов г. Никольска по вопросу отсутствия горячего водоснабжения в их доме на протяжении длительного времени. Причина сложившейся ситуации в том, что организация, обеспечивающая подачу горячего водоснабжения, была признана банкротом.

Уполномоченным в целях защиты прав граждан были направлены соответствующие письма в адрес председателя правительства Пензенской области, главы администрации г. Никольска, директора ООО «ТНС энерго Пенза», руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области.

В результате принятых мер право жителей на обеспечение горячим водоснабжением было восстановлено: 01.08.2015 г. заключен соответствующий договор с организацией, которая будет осуществлять обеспечение подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения.

# Перспективы будущего

## Село



В Пензенской области в декабре открылись четыре новых фельдшерско-акушерских пункта (ФАПа). Они были построены в рамках региональной программы «Устойчивое развитие сельских территорий», разработанной до 2020 года.

В селе Синодское строительство нового ФАПа особенно ждали. Раньше фельдшер размещался в здании, построенном в 1900 году. Оно находилось в плачевном состоянии. Сегодня в селе проживают более 500 человек, из них 62 ребенка, пятерым малышам не исполнилось и года. На развитие сети фельдшерско-акушерских пунктов и офисов врачей общей практики в сельской местности в этом году было направлено 11,8 миллиона рублей. В общей сложности по программе освоено около 166 миллионов рублей из бюджетов разных уровней. Эти средства пошли на подключение жилых домов к газоснабжению, замену водонасосных станций и трубопровода, на обустройство подъездных дорог, построено 45 детских и спортивных площадок.

## Детсады



В регионе ликвидирована очередь в детсады для детей в

возрасте от трех до семи лет. Это удалось сделать за счет строительства новых объектов.

В 2015 году в Кузнецком районе построены два детских сада – в селе Евлашево на 100 мест и селе Сухановка на 49 мест. В селе Бессоновка – пристрой на сто мест, в Пачелмском районе, в селе Решетино – пристрой на 50 мест, в городе Спутнике Пензенского района – детсад на 415 мест и в Кузнецке – детсад на 245 мест.

В Пензе строятся два дошкольных учреждения по 175 мест на улице Терновского и улице Экспериментальной, по улице Измайлова ведется строительство объекта на 400 мест, проводится реконструкция детского сада по улице Беляева.

Таким образом, на территории Пензенской области по федеральной программе «Модернизация сети дошкольных образовательных организаций» и соответствующей региональной программе введены в строй и капитально отремонтированы помещения для 2025 детей.

## Школы



В Пензенской области закупят 17 школьных автобусов. С 2016 г. изменятся требования к транспорту, задействованному при перевозке детей. Независимо от состояния на рейс должна выходить техника не старше десяти лет. Финансирование в связи с изменением в законодательстве предусматривали в региональном бюджете. Как выяснилось, в Пензенской области под списание могут попасть около 47 школьных автобусов.

- Мы просчитали потребность учебных заведений и на следующий год заложили средства на приобретение 17 автобусов. Они будут передаваться в районы по мере устаревания прежней техники. Замена старых автобусов на новые будет постепенной, - пояснил министр образования Пензенской области Александр Воронков.

Он заверил, что после зимних каникул перебоев с доставкой детей из отдаленных сел в школы не возникнет.

## Жилье



В Министерстве строительства и ЖКХ Пензенской области прошел очередной отбор застройщиков по программе «Жилье для российской семьи». В настоящее время ее реализуют две компании в Городе Спутник и в селе Рамзай Мокшанского района. Квартиры будут реализовываться по цене, не превышающей 35 тысяч рублей за квадратный метр. При этом граждане имеют возможность при приобретении жилья воспользоваться льготной социальной ипотекой с минимальным первоначальным взносом от 5%. В настоящее время Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области разрабатывает мероприятия по поддержке граждан, принимающих участие в данной программе. Для них предусмотрено субсидирование процентной ставки по ипотечным кредитам для приобретения жилья. На 2016 год в бюджете Пензенской области на эти цели запланированы средства в размере 30 миллионов рублей.

